



Spanish Home

Pac. Zarzalico, s/n
Lorca

Telefoon: 694498770
E-mail: sandra@spanish-home.eu

Referentie: 109-200203

Type woning: Huis Alleenstaand

Selecteer uw keuze: Verkoop

Prijs: 209.000 €

Staat: Goede staat



Adres:

Nº: Verdieping: 0

Stad : Totana

Provincie: Murcia

Postcode: 30850

Zone: Pantano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In afwachting van	

m² gebouwd: 139
Bruikbare opp. : 120
Perceel opp.: : 4705
m² Terras: 0
Slaapkamers : 1
Badkamers : 1
Toiletten : 0
kasten: 0

Lift: Nee
Zwembad: Ja
Garages: 0
terrassen: 0
Berging: Ja
groene zone : Nee
achtererf: Nee
gemeubileerd: Nee

vloer: Keramiek
airconditioning:
warm water:
brandstof:
oriëntering:
Oudheid:
Buitenkant/interieur:
gemeenschapskosten / maand : 0

Beschrijving:

Moderne nieuw woning op zeer mooie en rustige locatie dicht bij de bruisende stad Totana.

Bebouwde oppervlakte van de woning, 139,19 m² , gelijkvloers 81,47 en de 1e verdieping 57,45 m².

Totaal omvat het huis 1 slaapkamer en 1 badkamer met mogelijkheid tot uitbreiding naar meer slaapkamers zowel op het gelijkvloers als op de 1e verdieping.

Een garage van 24,41 m².

Achter de woning is een ruimte die ingericht kan worden als slaapkamer, de renovatie werken zijn voltooid, water en elektriciteit zijn aanwezig. Een ideale locatie als gastenverblijf.

Groot zwembad met mogelijkheid om een prachtig terras aan te leggen. De natuursteen is aanwezig.

Dit modern gebouw is gelegen op een ruim perceel met aanplanting van verschillende olijfbomen en fruitbomen zoals vijgen, sinaasappel, appelboom, citroenboom,

Rustige ligging maar toch dichtbij verschillende dorpen.

10 minuten van Aledo, 15 minuten rijden van de mooie stad Totana met veel voorzieningen, 25 minuten van de historische stad Lorca met zijn grote winkelcentrum en 40 minuten van de stranden van Mazaron.

Het woongedeelte is een loft concept met een open volledig ingerichte keuken, woonkamer en doorgang naar het slaapgedeelte.

Een moderne trap naar de bovenverdieping verdeelt het woon en keukengedeelte.

Een ruime slaapkamer met naastliggende badkamer bevinden zich op de begane grond.

De badkamer is smaakvol ingericht met een ruime inloopdouche, een toilet en lavabo.

De garage is toegankelijk van het woongedeelte en voorzien van de nodige lichtpunten en stopcontacten zodat deze met een minimum aan kosten kan omgebouwd worden tot 1 of zelfs 2 slaapkamers.

Op de 1e verdieping een open ruimte die dienst kan doen als bureel, extra salon, atelier, of extra slaapkamer.

Mist kleine aanpassingen zou deze ruimte zelfs een volledig onafhankelijk woongedeelte kunnen zijn.

De ramen van de woning hebben dubbel beglazing en traditionele en rolluiken en vliegengaas.

Water is aanwezig, zowel stadswater als landbouwwater.

Elektriciteit wordt geleverd door zonnepanelen.

Het zwembad gedeelte is centraal gelegen en de ruimte rond het zwembad kan nog naar eigen inspiratie worden afgewerkt.

Aan het zwembad is een buitendouche en toiletruimte.

Achter de woning bevindt zich een grotberging en een gerenoveerd gebouw. Dit laatste kan gebruikt worden als berging, slaapkamer, buitenkeuken,..

De uitzichten op de prachtige natuur en bergen zijn adembenemend.

De rust die je kan ervaren op deze plek is enorm.

Het terrein ligt op verschillende niveaus met voornamelijk volwassen olijf- en fruitbomen.

De beplanting op de omliggende bergen zorgen voor een constante groene omgeving.

Achter de woning (op een hoger niveau) is een gezellig terras wat in de zomer aangenaam vertoeven is door de natuurlijke schaduw van de omliggende bomen.

Toegang vanaf een geasfalteerde weg met de laatste 800 meter een onverharde weg.

De woning is gelegen in een zeer mooi gebied waar je kan genieten van rust en toch niet alleen of afgelegen woont.

Aledo en Totana zijn 2 gezellige steden met bars, restaurants, winkel en medische diensten.

Het ligt ongeveer iets meer dan 1 uur van drie grote Spaanse luchthavens - Alicante, Murcia en Almeria. En slechts 15 minuten rijden van een grote snelweg, de A92N naar Murcia-Granada.

Overname van sommige meubels is bespreekbaar met de eigenaar.

Echt prachtig nieuwbouwhuis op een top locatie voor mensen die houden van rust en natuur.

Hoewel er burens in de omgeving zijn, geniet de woning van volledige privacy.

Bekijk meer fotos en de video. www.spanish-home.eu

Wil je meer weten of een bezoek plannen, stuur dan je volledige telefoonnummer door. We bellen of communiceren via whatsapp.

Stuur een bericht naar +34 694498770 of bel.

Is mailen meer je ding, geen probleem.

Stel je vragen via mail maar vermeld een geldig telefoonnummer we bellen of whatsappen je met de antwoorden.
