



Spanish Home

Pac. Zarzalico, s/n
Lorca

Telefoon: 694498770
E-mail: sandra@spanish-home.eu

Referentie: 11-VR200111

Type woning: Huis Boerderij

Selecteer uw keuze: Verkoop

Prijs: 249.000 €

Staat: Goede staat



Adres:

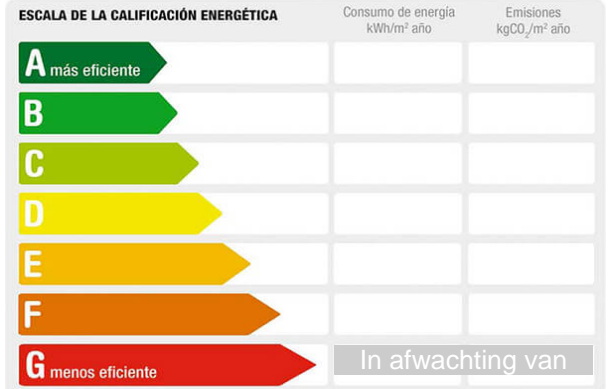
Nº: Verdieping: 0

Stad : Vélez-Rubio

Provincie: Almería

Postcode: 4820

Zone: Campo



m² gebouwd: 300
Bruikbare opp. : 0
Perceel opp.: : 31000
m² Terras: 30
Slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Toiletten : 0
kasten: 0

Lift: Nee
Zwembad: Ja
Garages: 1
terrassen: 2
Berging: Nee
groene zone : Ja
achtererf: Nee
gemeubileerd: Nee

vloer: Keramiek
airconditioning: Warm en Koud
warm water: Individeel
brandstof: Hout / kolen
oriëntering:
Oudheid: 2003
Buitenkant/interieur:
gemeenschapskosten / maand : 0

Beschrijving:

Een prachtig Spaans Landhuis op een rustige locatie met paardenstallen, of stalling voor andere dieren..
Het landhuis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 300 m2.

Totaal omvat het huis 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Een garage en ruime berging en een ruim stallen complex wat aansluiting geeft naar de weide.

Groot zwembad met mooie terrassen.

Gelegen op een ruim perceel wat gedeeltelijk is aangeplant met amandelbomen, druiven,

Rustige ligging maar toch dichtbij verschillende dorpen.

20 minuten van Puerto Lumbreras, 10 minuten rijden van de mooie stad Velez-Rubio met veel voorzieningen, 30 minuten van de historische stad Lorca met zijn grote winkelcentrum en 50 minuten van de stranden van Águilas.

De woning bestaat uit verschillende ruimtes die met elkaar verbonden zijn maar hebben elk hun eigen identiteit en gezelligheid.
Volledig ingerichte keuken die toegankelijk is van de garage.

Gezellig woonkamer met inbouwhaard en door het gebruik van natuursteen zijn warmte doorgeeft in de volledige woning.

Een grote en smaakvol ingerichte master bedroom bevindt zich op de begane grond, met aansluitend een badkamer. Vanuit de slaapkamer heb je mooie zichten op het omliggende landschap.

2 slaapkamers met een gastenbadkamer met ligbad.

De ramen van de woning hebben dubbel beglazing.

Water en elektriciteit is aanwezig.

Buiten, aan de zijkant van het pand een terras met uitzicht op het zwembad.

Het woon-en zwembad gedeelte is volledig ommuurd en toegankelijk via een ruime inrijpoort.

Binnen het ommuurde gedeelte is een carport en berging, een ruime berging aan de achterzijde, een siertuin rond het zwembadcomplex.

Het terrein ligt op verschillende niveaus met voornamelijk amandelbomen en druiven (+/- 5000 m2) aangeplant zijn .

Rechtstreekse toegang via een geasfalteerde weg op het perceel.

De woning is gelegen in een zeer mooi gebied waar je kan genieten van rust en toch niet alleen of afgelegen woont.

Vélez-Rubio en Puerto Lumbreras zijn 2 dicht bijzijnde steden met bars, restaurants, winkel en medische diensten.

Het ligt ongeveer iets meer dan anderhalf uur van vier grote Spaanse luchthavens - Alicante, Murcia-San Javier, Almeria en Granada. En slechts 7 minuten rijden van een grote snelweg, de A92N naar Murcia-Granada.

Echt prachtig pand gerenoveerd tot een hoge standaard met behoud van de originele kenmerken van de typische cortijo's.

Hoewel er burens in de omgeving zijn, geniet de woning van volledige privacy.

Bekijk meer fotos en de video. www.spanish-home.eu

Wil je meer weten of een bezoek plannen, stuur dan je volledige telefoonnummer door. We bellen of communiceren via whatsapp.

Stuur een bericht naar +34 694498770 of bel.

Is mailen meer je ding, geen probleem.

Stel je vragen via mail maar vermeld een geldig telefoonnummer we bellen of whatsappen je met de antwoorden.

Wij spreken Nederlands, Engels, Frans, Spaans en Duits.
