



## Spanish Home

Pac. Zarzalico, s/n  
Lorca

Tlf.: 694498770  
Email: sandra@spanish-home.eu

**Referencia:** 61-200165

**Tipo Inmueble:** Casa Unifamiliar

**Operación:** Venta

**Precio:** 320.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección del inmueble:** Rincon De Yechar SN

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Totana

**Provincia:** Murcia

**Código Postal:** 30850

**Zona:** Todas



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	220	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	220	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	1400	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	90	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	3	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Cerca de la hermosa Totana y cerca de la Sierra Espuña se encuentra esta propiedad única. En una tranquila zona residencial con hermosas vistas de las montañas circundantes.

La construcción única y el uso de materiales de alta calidad aseguran que esta propiedad es también única en el interior.

A pesar de su apariencia, esta es una casa de nueva construcción donde la estructura principal está completamente construida en piedra natural.

Todas las ventanas tienen cristales aislantes y persianas.

La casa aún no está completamente terminada. La instalación de la cocina todavía tiene que hacerse, también los muebles de baño pueden ser colocados por el comprador.

La instalación eléctrica será atendida por el vendedor.

Las ventanas de la torre y del primer piso son de vidrio de seguridad.

El sitio tiene un área de aproximadamente 1400 m2 y está completamente cerrado con alambre. Hay una puerta de entrada junto a la puerta de entrada.

La casa consta de 3 pisos.

Debajo de la sala hay un garaje muy espacioso que tiene una puerta inclinada en la parte delantera y en la parte trasera una puerta doble que se abre a una terraza cubierta muy grande.

La zona de estar:

Vestíbulo de entrada

Cocina (sin muebles ni electrodomésticos). Se proporcionan azulejos y conexiones.

Lavandería

Sala de estar

Una hermosa terraza es accesible desde el área de la cocina.

El área de dormir consiste en 3 dormitorios, uno de los cuales tiene un vestidor.

1 baño con ducha, bañera de esquina con chorros de masaje, inodoro y bidé. La conexión para el lavabo y el azulejo están presentes.

El segundo baño: una ducha, un inodoro, un bidé y facilidades para los muebles de baño.

A través de una escalera de caracol se accede a una espaciosa habitación en el ático, ideal para una oficina, sala de juegos o sala de hobbies. Este piso tiene un inodoro.

A través de una doble puerta tienes acceso directo a un espacioso balcón.

Para más información o una visita al edificio puedes llamar, enviar un correo electrónico o enviar un whatsapp.

+34 694498770

sandra@spanish-home.eu

Si esto no es lo que está buscando, eche un vistazo a las otras propiedades en nuestro sitio [www.spanish-home.eu](http://www.spanish-home.eu).

---