



## Spanish Home

Pac. Zarzalico, s/n  
Lorca

Tlf.: 694498770  
Email: sandra@spanish-home.eu

**Referencia:** 63-200164

**Tipo Inmueble:** Finca Rustica  
Unifamiliar

**Operación:** Venta

**Precio:** 550.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Majada del moro 5

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Águilas

**Provincia:** Murcia

**Código Postal:** 30889

**Zona:** Tebar



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	210	:	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	210	:	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
:			<b>Aseos:</b>	0	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	150		<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>	Leña/Carbón
<b>Orientación:</b>			<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1
<b>Construc. años:</b>	1968		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
			<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Muy bonita y espaciosa Finca rústica en la parte superior.

La finca incluye una casa espaciosa en muy buen estado.

Una zona en plena producción de mandarinas (unos 1700 árboles).

Unos 40 olivos en plena producción y una pequeña parcela que aún puede ser plantada.

La plantación de mandarinas está totalmente equipada con un sistema de riego automático.

La Finca tiene tanto agua urbana como agrícola.

El acceso a la plantación y a la casa está cerrado por una puerta automática.

La casa:

Una terraza muy espaciosa donde una parte está cubierta y otra abierta. Desde la terraza se tiene una vista del mar.

La terraza tiene una barbacoa y un horno de leña.

El espacioso salón (37 m2) con chimenea es acogedor y está decorado con gusto.

Luego un dormitorio o una oficina (16 m2) con armarios empotrados.

La amplia cocina de la sala de estar (25 m2) está equipada con una chimenea.

Además de suficientes armarios hay un lavavajillas, una placa de vitrocerámica, una campana extractora, un refrigerador y un congelador.

La cocina está equipada con un sistema de aire acondicionado.

En una parte separada, adyacente a la cocina hay una casa de invitados que consta de 2 dormitorios y un baño.

Dormitorio 1: 13 m2 con armarios empotrados

Dormitorio 2: 9 m2

Cuarto de baño: 6,5 m2 - con lavabo, bañera e inodoro

Desde la sala hay un acceso a la estancia nocturna. Esto incluye un hall de 9,6 m2.

Un oficina: 6,20 m2

Dormitorio: 10 m2 equipado con aire acondicionado y armarios empotrados

Baño decorado con gusto: 7 m2 con ducha, inodoro y doble lavabo.

Dormitorio: 15 m2 con aire acondicionado y armarios empotrados.

Lavandería: 9,5 m2 con armarios empotrados y conexiones para lavadora.

Desde la lavandería hay una escalera al garaje inferior muy espacioso. (71 m2). Se puede acceder a ella a través de una puerta basculante automática.

Un segundo garaje / casa de trabajo / cocina de verano está debajo de la terraza. (65 m2)

Está equipado con una puerta espaciosa.

Una cocina con campana extractora, cocina de gas, doble fregadero y almacén.

Frente a la casa hay un espacio cerrado para las mascotas, equipado con un desván para dormir.

Asegúrese de ver el video y las fotos en nuestro sitio [www.spanish-home.eu](http://www.spanish-home.eu).

Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos. +34 694498770 o [sandra@spanish-home.eu](mailto:sandra@spanish-home.eu)

Hablo holandés, francés, inglés, español y alemán básico.

---