



Spanish Home

Pac. Zarzalico, s/n
Lorca

Telefoon: 694498770
E-mail: sandra@spanish-home.eu

Referentie: 98-200189

Type woning: Huis Alleenstaand

Selecteer uw keuze: Verkoop

Prijs: 230.000 €

Staat: Goede staat



Adres:

Nº: Verdieping: 0

Stad : Lorca

Provincie: Murcia

Postcode: 30890

Zone: Nogalte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In afwachting van	

m² gebouwd: 314
Bruikbare opp. : 198
Perceel opp.: : 0
m² Terras: 70
Slaapkamers : 4
Badkamers : 3
Toiletten : 0
kasten: 0

Lift: Nee
Zwembad: Ja
Garages: 0
terrassen: 1
Berging: Ja
groene zone : Nee
achtererf: Nee
gemeubileerd: Nee

vloer: Keramiek
airconditioning: Warm en Koud
warm water: Individeel
brandstof:
oriëntering:
Oudheid:
Buitenkant/interieur:
gemeenschapskosten / maand : 0

Beschrijving:

Een prachtig gerenoveerd Spaans Landhuis met 2 verdiepen. Het landhuis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 314,05 m², gelijkvloers 151,15 en de 1e verdieping 83,30 m². Totaal omvat het huis 3 slaapkamers en 3 badkamers. Een garage van 15,60 m² en een berging van 15 m². Groot zwembad met mooie terrassen. Gelegen op een perceel ruim perceel wat gedeeltelijk is aangeplant met amandelbomen. Rustige ligging maar toch dichtbij verschillende dorpen.

15 minuten van Puerto Lumbreras, 18 minuten rijden van de mooie stad Velez-Rubio met veel voorzieningen, 25 minuten van de historische stad Lorca met zijn grote winkelcentrum en 40 minuten van de stranden van Águilas.

De woning bestaat uit verschillende ruimtes die met elkaar verbonden zijn maar hebben elk hun eigen identiteit en gezelligheid. Entree met aanpalend gastentoilet.

Volledig ingerichte keuken die zowel toegankelijk is van de hoofdingang als de zijingang en aansluiting geeft naar de eetruimte die door een deur toegang geeft naar het terras en zwembadgedeelte.

De houtkachel staat centraal in het ruime salongedeelte waardoor de 2 gezellige salons kunnen genieten van de warmte en gezelligheid.

Een grote en smaakvol ingerichte master bedroom bevindt zich op de begane grond, met aansluitend een ruime dressing en badkamer. Vanuit de slaapkamer heb je mooie zichten op het omliggende landschap.

Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers elk met een eigen badkamer en een bureel- of werkruimte die ook ingericht kan worden als slaapkamer.

De ramen van de woning hebben dubbel beglazing en traditionele binnen luiken in hout.

Water en elektriciteit is aanwezig.

De centrale verwarming is door een warmtepomp.

Buiten, aan de zijkant van het pand een terras met uitzicht op het zwembad. Het woon- en zwembad gedeelte is volledig ommuurd en toegankelijk via 2 verschillende stijlvolle deuren.

Aansluitend op de woning is een garage, voor de woning een carport voor 2 wagens.

De technische ruimte waar de warmtepomp aanwezig is aanpalend aan de woning waardoor deze ruimte ook als extra berging dienst kan doen. In het 2e gedeelte van de berging is een gastentoilet wat rechtstreeks toegankelijk is van het zwembad gedeelte.

Het terrein ligt op verschillende niveaus met voornamelijk volwassen olijf- en amandelbomen.

Uitstekende toegang vanaf een geasfalteerde weg met de laatste 800 meter een onverharde weg.

De woning is gelegen in een zeer mooi gebied waar je kan genieten van rust en toch niet alleen of afgelegen woont. Vélez-Rubio en Puerto Lumbreras zijn 2 dicht bijzijnde steden met bars, restaurants, winkel en medische diensten.

Het ligt ongeveer iets meer dan anderhalf uur van vier grote Spaanse luchthavens - Alicante, Murcia-San Javier, Almeria en Granada. En slechts 7 minuten rijden van een grote snelweg, de A92N naar Murcia-Granada. De woning ligt op 40 minuten van de kustplaatsen Águilas en Mojacar.

Gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, overeen te komen met de eigenaar.

Echt prachtig pand gerenoveerd tot een hoge standaard met behoud van de originele kenmerken van de typische cortijo's.

Hoewel er burens in de omgeving zijn, geniet de woning van volledige privacy.

Bekijk meer fotos en de video. www.spanish-home.eu

Wil je meer weten of een bezoek plannen, stuur dan je volledige telefoonnummer door. We bellen of communiceren via whatsapp.

Stuur een bericht naar +34 694498770 of bel.
